



HOTĂRÂRE

***privind dezmembrarea imobilului identificat cu numărul cadastral 141690-C1 și
înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru,
situat în orașul Bragadiru, str. 13 Decembrie nr. 27,
tarla 45, parcela 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, județul Ilfov***

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel - primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 49407/14.08.2025;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ nr. 49408/14.08.2025;
- c) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- d) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 26, art. 27 și art. 28 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat cu numărul cadastral 141690-C1, situat în orașul Bragadiru, strada 13 Decembrie nr. 27, tarla 45, parcela 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, județul Ilfov, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, a imobilelor potrivit anexei nr. 1 menționată la art. 1, situate în str. 13 Decembrie nr. 27, tarla 45, parcela 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, oraș Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 3. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Art. 4. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei MOȚĂRA

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV

NR. 118 / 26.09 2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 17 voturi "pentru", — "împotrivă" și — "abțineri"
din 17 consilieri prezenți la ședință din totalul de 18 consilieri în funcție

Anexa nr. 1 la
HCL nr. 148
2025

Adresa construcției: Strada 13 Decembrie, nr. 27, Tarla 45, Parcela 483, 484, 485, 486, 487, 488,
489, Oraș Bragadiru, Județul Ilfov

Număr cadastral: 141690

Suprafață teren: 1074 m²

Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. cadastral	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc) (%)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt) (mp)	Obs.
P	1	C1-U1	141690 – C1-U1	48.3	9.48	101.85	Ap. 1, compus din cameră, cameră, hol
P	2	C1-U2	141690 – C1-U2	69.7	13.69	146.98	Ap. 2, compus din cameră, bucatărie, cameră, debara, hol
P	3	C1-U3	141690 – C1-U3	4.8	0.94	10.12	Ap. 3, compus din bucatărie
P	4	C1-U4	141690 – C1-U4	16.5	3.24	34.79	Ap. 4 compus din bucatărie, cameră
P	5	C1-U5	141690 – C1-U5	19.3	3.79	40.70	Ap. 5 compus din cameră, cameră, baie
P	6	C1-U6	141690 – C1-U6	37.4	7.34	78.87	Ap. 6 compus din hol, cameră, cameră, bucatărie
P	7	C1-U7	141690 – C1-U7	50.7	9.95	106.91	Ap. 7 compus din cameră, cameră, debara, hol, bucatărie, baie
P	8	C1-U8	141690 – C1-U8	25.8	5.07	54.41	Ap. 8 compus din baie, hol, cameră
P	9	C1-U9	141690 – C1-U9	26.9	5.28	56.73	Ap. 9 compus din cameră
P	10	C1-U10	141690 – C1-U10	30.6	6.01	64.53	Ap. 10 compus din cameră, cameră,
P	11	C1-U11	141690 – C1-U11	20.7	4.06	43.65	Ap. 11 compus din cameră, cameră
P	12	C1-U12	141690 – C1-U12	7.5	1.47	15.82	Ap. 12 compus din cameră
P	13	C1-U13	141690 – C1-U13	27.9	5.48	58.83	Ap. 13 compus din cameră, cameră, cameră
P	14	C1-U14	141690 – C1-U14	29.9	5.87	63.05	Ap. 14 compus din bucatărie, cameră, cameră
P	15	C1-U15	141690 – C1-U15	42.2	8.30	89.00	Ap. 15 compus din cameră, bucatărie, hol, cameră
P	16	C1-U16	141690 – C1-U16	19.2	3.77	40.49	Ap. 16 compus din bucatărie, cameră, cameră
P	17	C1-U17	141690 – C1-U17	31.9	6.26	67.27	Ap. 17 compus din bucatărie, debara, cameră, cameră
TOTAL				509.3	100	1074.00	
Descriere părți comune indivize	(terenul construit și neconstruit, hol, hol, hol, pereții comuni, acoperiș, fundație)						

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei MOZAARA

PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU